

| CODI EXP.            | NÚM. DOC | PAG.   |
|----------------------|----------|--------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 1 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

## 5. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

**Model de Plec de clàusules administratives particulars per a contractes d'obres.  
Procediment negociat sense publicitat.**

### 1. Objecte del contracte.

El contracte tindrà per objecte l'execució de la següent obra: la Reforma Parcial del Consultori Mèdic de Castellvell del Camp.

El projecte reuneix els requisits dels articles 2, 9 i 10 del Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

### 2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.

Mitjançant l'execució del contracte a que es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars se satisfà la següent necessitat: la Reforma Parcial del Consultori Mèdic de Castellvell del Camp

### 3. Pressupost base de licitació

- El pressupost base de licitació té un import de: 87.980,28 €.
- De la quantitat anterior, correspon en concepte d'impost sobre el valor afegit: 12.135,21 €

### 4. Anualitats en què es distribueix.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2010.

### 5. Aplicació pressupostària.

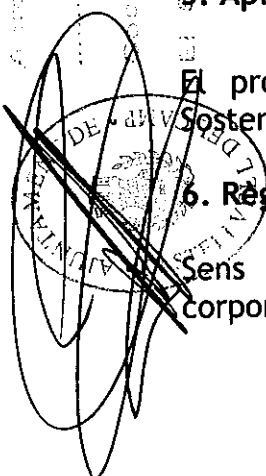
El projecte es finança amb càrrec al Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, creat per Reial decret llei 13/2009, de 26 d'octubre

### 6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

Sens perjudici dels disposat amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les següents normes:

- Reial Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons per a l'Ocupació i la sostenibilitat.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic

1-8 MARÇ 2010



| CODI EXP.            | NUM. DOC | PAG.   |
|----------------------|----------|--------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 2 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007.
- Resolució de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial de 2 de novembre de 2009.

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques
- Els plànols
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació
- Els quadres de preus
- El document en què es formalitzi el contracte.

### 7. Termini d'execució.

El termini d'execució del contracte serà de 9 mesos a comptar des de 1 d'abril de 2010 i finalitzarà abans del dia 31 de desembre de 2010. (En tot cas haurà de complir-se el disposat en l'article 16 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre).

### 8. Procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat ja que el contracte es troba inclòs en el supòsit previst en l'article 161.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic es troba el contracte.

S'aplicarà el tràmit d'urgència al fet que es refereixen els articles 96 i 128 de la Llei de Contractes del Sector Públic a l'efecte de reducció de terminis, en els termes establerts en l'article 17 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'Octubre.

### 9. Despeses a abonar en cas de renúncia o desistiment.

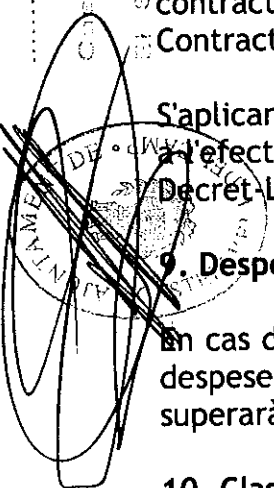
En cas de renúncia o desistiment, es compensarà a cadascun dels licitadors per les despeses en què hagués incorregut. No obstant això, aquesta indemnització no superarà en cap cas el límit de l'1% del pressupost de licitació.

### 10. Classificació exigible.

No s'exigeix classificació.

Aprovació sessió de l'Ajuntament del Camp, 1-8 MARÇ 2010

1-8 MARÇ 2010



| CODI EXP.            | NÚM. DOC | PAG.   |
|----------------------|----------|--------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 3 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

## 11. Garanties exigibles.

- Provisional: No s'exigeix.
- Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.
- Complementària: No s'exigeix.

## 12. Presentació d'ofertes.

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran en les dependències o oficines designades en l'anunci del contracte, donant al presentador com a acreditació rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

D'igual manera, les ofertes podran ser presentades per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini assenyalat a l'anunci.

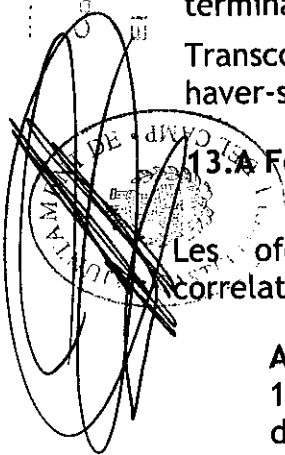
Transcorreguts, no obstant això, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

## 13. Forma en què han de presentar-se les ofertes.

Les ofertes es presentaran en tres sobres numerats correlativament:

**A) EL SOBRE N° 1.** Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'Octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les Lleis:

**1º) Documents acreditatius de la personalitat jurídica:** Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts per que es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o



| CODI EXP.            | NUM. DOC | PAG.   |
|----------------------|----------|--------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 4 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

en el què correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

**2º) Documents acreditatius de la representació:** Quan la proposició no aparegui signada pels licitadors haurà d'incloure's el poder atorgat a favor de qui o els qui subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o els apoderats.

**3º) Document de compromís de constituir, si escau, una Unió Temporal d'Empreses:** En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

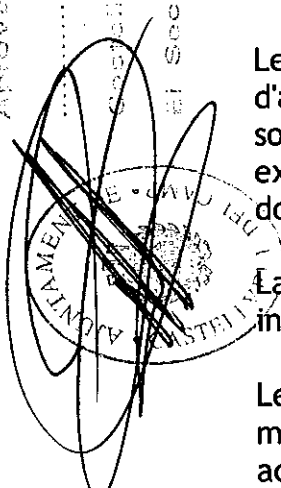
**4º) Documents acreditatius de la classificació.** Quan sigui exigible la classificació del contractista s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec.

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar que ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre

Approveçió servició de l'Ajuntament BGC  
18 MARÇ 2010  
Castellvell del Camp, .....  
El Secretari.



| CODI EXP.            | NÚM. DOC | PAG.   |
|----------------------|----------|--------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 5 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

en què estigui establert l'empresari. Dits documents hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

**5º) Document constitutiu de la garantia provisional: No s'exigeix.**

**6º) Document acreditatiu de no estar sotmès a cap prohibició de contractar** que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

**7º) Acreditació de la solvència quan no procedeixi exigir la classificació:** La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari haurà d'acreditar-se, a criteri de l'òrgan de contractació, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o varis dels mitjans següents:

**- Solvència financera:**

Triar un o varis dels mitjans següents:

- Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'un segur d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

**- Solvència tècnica i professional:**

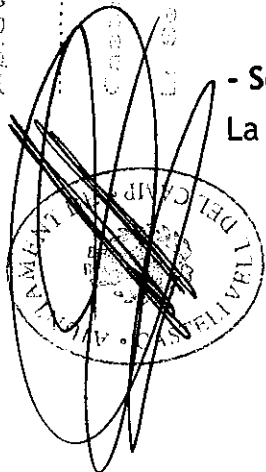
La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels següents mitjans.

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, dits certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Aprovació sessió de l'Ajuntament JCE  
1-8 MARÇ 2010

Castellvell del Camp,

El Secretari,



| CODI EXP.            | NÚM. DOC | PAG.   |
|----------------------|----------|--------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 6 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

i) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

**8º) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres.** Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte vagi a executar-se a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de mode directe o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

**9º) Domicili:** Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

**10º) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social.** Els licitadors que pretengui comptar per l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6ª de la LCSP, hauran de presentar els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, té en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació al fet que es refereix la disposició addicional 6º de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic.

**B) EL SOBRE Nº 2.** Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el

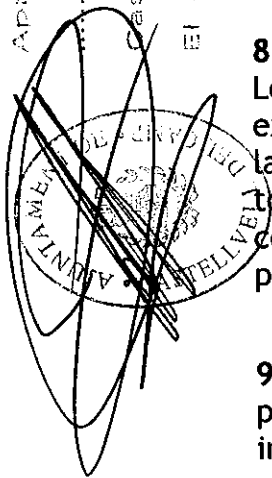
JGL

Aprovació sessió de l'Ajuntament

18 MARÇ 2010

Castellvell del Camp,

El Secretari.



| CODI EXP.            | NÚM. DOC | PAG.   |
|----------------------|----------|--------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 7 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

preu d'execució del contracte havent de figurar com a partida independent l'import de l'impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model que s'incorpori com a annex I.

Així mateix s'inclourà declaració de les empreses sobre el nombre de persones a ocupar en ocasió de l'execució del contracte.

**C) EL SOBRE N° 3** s'inclouran aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor i es presentarà complint el requisit establert en l'article 26 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig. En particular hauran d'incloure's els següents:

- Volum de mà d'obra que s'utilitzarà i foment de l'ocupació
- Millores addicionals.
- Millora de termini d'execució i termini de garantia.
- Personal i mitjans acreditats.

### 13.B Valoració de les ofertes.-

Els criteris de valoració de les ofertes per l'adjudicació dels contractes són els següents. Els criteris seran utilitzats per a realitzar una primera ponderació de les ofertes:

- a) **Oferta econòmica: fins 60 punts**
- b) **Volum de la mà d'obra que s'utilitzarà per l'execució del contracte i foment de treball: fins a 15 punts.**
  - b.1. Percentatge de la nova mà d'obra amb situació d'atur a contractar per part de l'empresa licitadora per l'execució de les obres: de 0 a 9 punts.
  - b.2 Número total de la mà d'obra que l'empresa licitadora destinarà a l'execució de les obres: de 0 a 6 punts.
- c) **Millores addicionals: fins a 15 punts**  
Es valoraran les millores que proposi el licitador i que repercuteixin amb la major execució de les obres i no representin un cost major econòmic per l'ajuntament.
- d) **Millora del termini d'execució i ampliació del termini de garantia: fins a 6 punts.**
  - d.1. Ampliació del termini de garantia: de 0 a 4 punts.
  - d.2. Reducció dels terminis: de 0 a 2 punts.
- e) **Personal i medis acreditats que es destinaran a l'execució de les obres: fins a 4 punts.**  
Es valorarà la qualitat dels medis propis (personal, maquinaria, material i equip tècnic) que l'empresa licitadora ofereixi destinar per l'execució d'aquestes obres.

#### 1.Procediment de valoració dels criteris:

##### a) Oferta econòmica

Les ofertes econòmiques seran valorades mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

B=Baixa

P=Puntuació

Bmax= Baixa Màxima

$$P = 55 + \frac{5 \times B}{B_{\max}} = 55 + 5 \times \frac{\text{Licitació} - \text{Oferta}}{\text{Licitació} - \text{Oferta} + \text{baixa}}$$

renovació sessió de l'Ajuntament  
 18 MARÇ 2010



| CODI EXP.            | NÚM. DOC | PAG.   |
|----------------------|----------|--------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 8 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

b) Volum de la mà d'obra que s'utilitzarà en l'execució del contracte i foment de la feina.

b.1. Percentatge de la nova mà d'obra amb situació d'atur a contractar per part de l'empresa licitadora per l'execució de les obres.

S'atribuirà la màxima puntuació de l'oferta que comprometi la contractació del major número de **jornades de treball** de treballadors en atur inscrits a les oficines públiques d'atur contractats expressament per l'execució de l'obra que es tracti. A les demes ofertes se'ls atribuirà la puntuació que els hi correspongui de manera proporcional mitjançant una regla de tres simple directa. Es verificarà la realització efectiva d'aquesta contractació mitjançant l'aportació dels corresponents contractes laborals i document TC2.

b.2. Número total de la mà d'obra que l'empresa licitadora destinarà a l'execució de les obres.

S'atribuirà la màxima puntuació a l'oferta que comprometi la contractació del major número de treballadors de la plantilla de l'empresa que aquesta acrediti emprar en l'execució de l'obra que es tracti. Es tindran en compte les jornades completes de treball, de manera que la feina a temps parcial de treballadors de l'empresa en l'obra s'especificarà a l'objecte de sumar aquelles jornades parcials fins completar jornades completes, o la part proporcional d'aquestes que correspongui. A les demes ofertes se'ls atribuirà la puntuació que els hi correspongui de manera proporcional mitjançant una regla de tres simple directa. Els licitadors concretaran a la seva oferta els llocs de treball a cobrir per aquests treballadors. Es verificarà la realització efectiva d'aquesta contractació mitjançant les comprovacions materials que puguin realitzar tant la Direcció de l'obra com el responsable municipal de cada contracte.

c) Millores addicionals.

Es valoraran les millores que proposi el licitador i que repercuteixin en la major execució de les obres i no representin un major cost econòmic per l'Ajuntament.

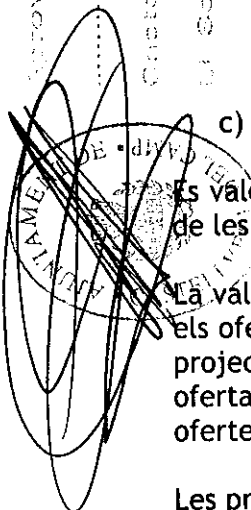
La valoració de les millores es realitzarà partint de la valoració que de les mateixes donin els ofertants, supervisades pels tècnics municipals, i si s'estima necessari, pel redactor del projecte. Correspondrà la màxima puntuació al major valor econòmic de les unitats ofertades com a millora, distribuint-se la puntuació proporcionalment a les restants ofertes mitjançant una regla de tres simple directa.

Les proposicions que ofereixin millores per un import econòmic superior al 15% del preu de licitació (IVA excluït) es consideraran anormals o desproporcionades, amb els efectes previstos amb aquest plec.

d) Millora del termini de l'execució i ampliació del termini de garantia.

d.1 Ampliació del termini de garantia.

aprovació sessió de l'Ajuntament del  
 18 MARÇ 2010  
 Castellvell del Camp  
 de Secretari



| CODI EXP.            | NÚM. DOC | PAG.   |
|----------------------|----------|--------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 9 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

Correspondrà la màxima puntuació amb aquell que major termini de garantia ofereixi, distribuint-se la puntuació a les restants de forma proporcional mitjançant una regla de tres simple directa.

**d.2. Reducció del termini d'execució material.**

Es valorarà la reducció del termini d'execució material de l'obra, justificant amb un programa de treball detallat i acompanyat dels documents d'estudi que justifiquin la solució proposada per garantir que el termini ofert pot ser raonable complert sense menyscar la qualitat de l'execució de l'obra. Sense l'adequada justificació, no es valoraran les propostes de reducció de termini d'execució material de l'obra objecte de licitació.

La reducció del termini superior al 25% previst en el projecte de l'obra que es licita serà considerada anormal, amb els efectes previstos en aquest plec.

Dins el límit indicat, les propostes de reducció de terminis es valoraran atribuint la màxima puntuació al menor termini d'execució ofertat.

**e. Personal i medis acreditats que es destinaran a l'execució de les obres.**

Es valorarà la qualitat dels medis propis (personal, maquinaria, material i equip tècnic) que l'empresa licitadora ofereixi destinar per l'execució d'aquestes obres.

**Preferència en l'adjudicació en cas d'igualtat.-**

Quan existeixi igualtat entre dos proposicions, es donarà preferència en l'adjudicació a aquelles empreses que acreditin disposar en la seva plantilla un major nombre de treballadors amb discapacitat per damunt del 2% legalment establert com a mínim.

De persistir l'empat, tindrà preferència en l'adjudicació aquella empresa que acreditin tenir un pla d'igualtat.

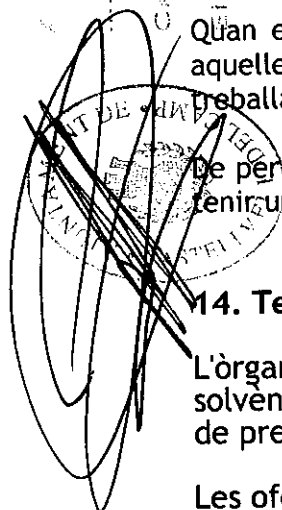
**14. Termini de presentació de les ofertes i altres requisits de les mateixes.**

L'òrgan de contractació haurà de convidar almenys a tres empreses amb capacitat i solvència per executar el contracte perquè concorrin a la licitació. Aquestes hauran de presentar les seves ofertes dins del termini de 15 dies hàbils.

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o reserva alguna.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment en què hagi de procedir-se a la seva obertura en públic de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan es permeti la seva presentació.



| CODI EXP.            | NÚM. DOC | PAG.    |
|----------------------|----------|---------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 10 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

### 15. Qüestions que poden ser objecte de negociació. Criteris per a l'adjudicació del contracte.

La negociació que hagi de celebrar-se a l'efecte del disposat en l'article 162 de la Llei versarà sobre els següents aspectes de caràcter econòmic i tècnic del contracte: (preu, termini d'execució, termini de garantia, condicions del manteniment, etc.)

Una vegada fixades definitivament les ofertes dels licitadors, després de la negociació, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels mateixos criteris de l'apartat 13.10.C d'aquest plec.

En tot cas, es prendrà en consideració, com a criteri d'adjudicació per a la valoració de les ofertes, el volum total de la mà d'obra que s'utilitzarà en l'execució de contracte, atribuint-se fins a un total de 15 punts.

### 16. Variants

Els licitadors no podran proposar variants al projecte.

### 17. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats.

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

a) Si el contracte ha d'adjudicar-se tenint en compte un únic criteri de valoració, quan es compleixi el disposat en l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

b) Quan l'adjudicació hagi de fer-se tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofertat sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels ofertats

### 18. Confidencialitat.

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es

Aprovació sessió de l'Ajuntament de Castellvell del Camp, 18 MARÇ 2010

Secretari,

El Secretari,

| CODI EXP.            | NÚM. DOC | PAG.    |
|----------------------|----------|---------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 11 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

### 19. Revisió de Preus:

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

### 20. Obertura de la documentació i de les ofertes.

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que compondran la Mesa de contractació de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic, tret que consideri que a l'empara de l'establert en l'article 295.1 de la Llei no és necessària la seva constitució.

La qualificació de la documentació presentada al fet que es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic s'efectuarà per la Mesa de contractació, quan s'hagués constituït. En un altre cas es farà per l'òrgan de contractació, per a això les referències a les actuacions de la Mesa de contractació que es realitzen en aquest plec s'entendran referides a l'òrgan de contractació.

b) Si s'observessin defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació.

De l'actuat es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

c) Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada es declararan admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Realitzades aquestes actuacions, s'obrirà la fase de negociació amb les empreses i concloua aquesta es procedirà a l'adjudicació valorant les ofertes resultants de la negociació.

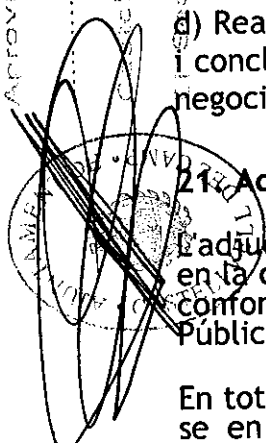
### 21. Adjudicació provisional i definitiva.

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motiva en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà conforme a l'establert en els articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des d'aquell en què se sol·licitin les ofertes.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de

DGL  
 Approvació sessió de l'Ajuntament  
 18 MARÇ 2010  
 Castellvell del Camp,



| CODI EXP.            | NÚM. DOC | PAG.    |
|----------------------|----------|---------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 12 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

presentar la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar sotmès a cap prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva i, si escau, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti en dit Quadre de característiques, la constitució d'aquestes garanties podrà acreditar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Quan s'exigeixi expressament i de conformitat al disposat en l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant resolució motivada dins dels cinc dies hàbils següents a aquell que expiri el termini establert en l'article 17.1 b) del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'Octubre.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus de segur, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar-s'hi la pòlissa corresponent.

## 22. Responsable del contracte, adreça de l'obra i delegat de l'obra.

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableix en l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions d'adreça, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

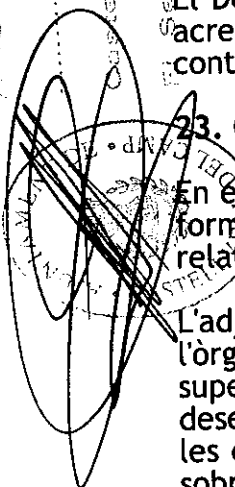
El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

## 23. Comprovació del replanteig i programa de treballs.

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

## 24. Pla de seguretat i salut en el treball.



| CODI EXP.            | NÚM. DOC | PAG.    |
|----------------------|----------|---------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 13 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres en rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar ampliació alguna de termini per aquest motiu.

## 25. Terminis.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

## 26. Règim de pagaments.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert als articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el disposat en l'article 17.5 del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dins dels trenta dies naturals següents a la data de recepció de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

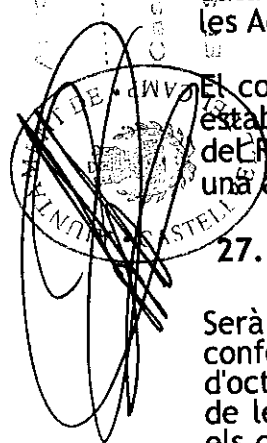
El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la Direcció de les obres, existissin raons per estimar-ho inconvenient. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts als articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o una altra admesa per la Llei.

## 27. Condicions especials d'execució.

Serà condició d'execució del contracte a què es refereix aquest plec, de conformitat amb el disposat en l'article 9.2 del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, que el nou personal que el contractista necessiti emprar per a l'execució de les obres es trobi en situació d'atur. A aquests efectes, només es computaran els contractes realitzats o per realitzar amb els treballadors aturats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació no ocupats i els realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació no ocupats.

18 MARÇ 2010  
 Servei de l'Ajuntament de Castellvell del Camp



| CODI EXP.            | NÚM. DOC | PAG.    |
|----------------------|----------|---------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 14 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

## 28. Penalitats.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) **Per incompliment de les condicions especials d'execució.** L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats a la clàusula anterior, serà considerada com a infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al 50 % del total de la contractada com a nova.

b) **Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

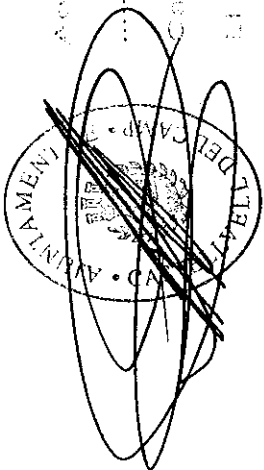
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran aconseguir fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar

Aprovació sessió de l'Ajuntament DEL

18 MARÇ 2010

Castellvell del Camp, .....

El Secretari,



| CODI EXP.            | NUM. DOC | PAG.    |
|----------------------|----------|---------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 15 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

**c) Per incomplir criteris d'adjudicació.** S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran aconseguir fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

**d) Per demora.** Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al disposat en l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats.

**29. Subcontractació.**

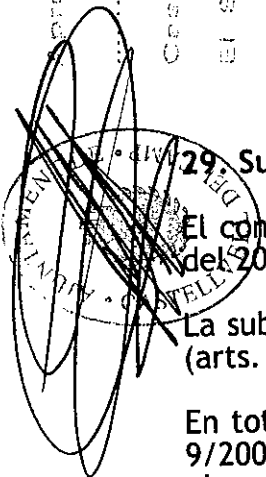
El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra fins a un límit del 20 per 100.

La subcontractació es regirà pel disposat en la Llei de Contractes del Sector Públic (arts. 210 i 211).

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 17.5 del Reial decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa per subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic o el límit màxim

Aprovació sessió de l'Ajuntament DGC  
 18 MARÇ 2011  
 Castellvell del Camp,  
 El Secretari



| CODI EXP.            | NUM. DOC | PAG.    |
|----------------------|----------|---------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 16 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme l'article 196.8 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà aconseguir fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

### 30. Compliment del contracte.

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- 1ª) El desallotjament final de les obres, el contractista haurà d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- 2ª) El compliment no defectuós del contracte
- 3ª) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- 4ª) El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informarà a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

### 31. Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general als articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament pel contracte d'obres als articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com als articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 27 en el seu primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 28, lletra a) últim paràgraf.

En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat en l'article 208.4 de la Llei.

### 32. Termini de garantia.

Aprovació sessió de l'Ajuntament del  
 18 MARÇ 2010  
 Castellvell del Camp

| CODI EXP.            | NÚM. DOC | PAG.    |
|----------------------|----------|---------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 17 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVELL DEL CAMP

El termini de garantia serà de 12 mesos i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions contractista, així com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

### 33. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia al fet que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat en l'article 169 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

### 34. Jurisdicció.

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció contenciós-administrativa.

*(Proposta d'altres clàusules a incloure en el plec: A continuació us adjuntem diferents clàusules que podeu incloure en el plec de clàusules administratives particular)*

### 35. Obligació de cartell informat.-

L'adjudicatari haurà de confeccionar i instal·lar, a càrrec seu, un cartell informatiu nou conforme les obres estan finançades a càrrec de Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, les especificacions del qual es troben regulades a la Resolució de 20 de gener de 2010 de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, per la qual es publica el model i les condicions tècniques del cartell anunciador que ha d'instal·lar-se a les obres finançades amb càrrec al Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, creat pel Reial decret-llei 13/2009, de 26 d'octubre.

Aprovació 18 MARS 2010 de l'Ajuntament   
 Castellvell del Camp, .....  
 El Secretari.



| CODI EXP.            | NÚM. DOC | PAG.    |
|----------------------|----------|---------|
| 01.04.06.02-10.01.01 | 05       | 18 / 18 |



AJUNTAMENT DE  
CASTELLEVELL DEL CAMP

ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÓMICA

Sr. /Sra. ...., amb domicili a efectes de notificacions a ..... c/ .....  
n.º ..., amb DNI núm. ...., en nom i representació de ....., amb CIF núm.  
....., ha rebut escrit per presentar ofertes i conec i accepto les condicions i  
requisits exigits per a l'adjudicació per procediment negociat sense publicitat del  
contracte d'obres de .....

Manifesto i faig constar que conec i accepto íntegrament el plec de clàusules  
administratives particulars que serveix de base per a aquest contracte, i em  
comprometo a realitzar les obres objecte del contracte per import de ..... euros i  
..... euros d'IVA, d'acord amb el detall per partides que adjunto a continuació:

.....

....., ..... de ... de 20 ..

Signat,

Aprovació sessió de l'Ajuntament 98

18 MARÇ 2010

Castellvell del Camp, .....

El Secretari,

(signatura)

(Nom i cognoms)

(Nom i segell de l'empresa)