

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "REHABILITACIÓ DE CAN BARANTXÓ".

1) DADES GENÈRIQUES:

1.1 Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Castellvell del Camp de l'obra consistent en la rehabilitació de l'edifici anomenat "Can Barantxó", redactat per l'Arquitecte municipal, el Sr. Josep Lluís Rodríguez de Aróstegui.

Es tracta d'un contracte administratiu típic d'obres d'acord amb l'article 5.2.a) del TRLCAP regulat als articles 120 i següents del mencionat text legal.

1.2 Pressupost

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de 413.057,44.-euros (IVA inclòs).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i porta implícits els següents conceptes: l'import dels treballs accessoris o auxiliars, les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut, incloent-hi en particular totes les derivades de l'elaboració i aplicació del Pla de seguretat i salut, i els honoraris corresponents, les despeses corresponents al control de qualitat, les de licitació i formalització del contracte, la imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució; l'import de les càrregues laborals de tot ordre, els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra.

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està inclòs, no sols el preu del contracte, sinó també l'IVA, que tanmateix serà repercutit com a partida independent, així com totes les figures impositives que puguin gravar l'activitat.

La valoració de l'estudi de seguretat i salut en el treball o, si escau, de l'estudi bàsic, sobre les despeses previstes per a la seva aplicació i execució no podrà alterar-se en el procés de contractació.

1.3 Partides pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 08-451-622.01 del pressupost municipal per a l'any 2008. Aquestes obres estan cofinançades pel Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya (PUOSC 2007) i per la Diputació de Tarragona (PAM 2005).

1.4 Termini d'execució

El contracte tindrà un termini d'execució de 15 mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig. (art 140.1 a 3 RGCAP I 212 LCSP).

1.5 Procediment i forma d'adjudicació

La contractació es durà a terme mitjançant:

- Tramitació d'urgència d'acord amb l'article 71 del TRLCAP.
- Procediment obert i amb la forma d'adjudicació de concurs, en virtut d'allò que estableixen els articles 73 i 74 del TRLCAP.

1.6 Import màxim de les despeses de publicitat

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar l'adjudicatari, serà de 1.000.-euros.

1.7 Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

OPCIÓ CONCURS:

La documentació per prendre part en el concurs es presentarà dins el termini de 13 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPT o al DOGC , en les oficines de l'Ajuntament de Castellvell del Camp (Plaça de Catalunya, 1), abans de les 13 hores, podent ésser també enviada per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 14 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa mitjançant tèlex, telegrama o fax a 977 855 173 el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos sobres, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

SOBRE NÚM. 1

Portarà la menció "**Documentació del concurs per a la contractació de l'obra rehabilitació de l'edifici "Can Barantxó" de Castellvell del Camp**", i que haurà de contenir la documentació següent:

- Relació numerada de la documentació inclosa.
- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de

nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant Reglament), aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 del Reglament.

- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, o validació de la documentació que acrediti les dites facultats de representació, efectuada per la Secretaria de la Corporació.
- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, en què assegura que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes als articles 15 a 19 del TRLCAP i que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 20 del TRLCAP.
- Cas que l'empresa tingui a la seva plantilla un nombre de treballadors minusvàlids superior al 2%, declaració responsable, signada pel seu representant, en què assegura la dita circumstància, als efectes del que preveuen les clàusules 29.5 i 34.4 del PCO.
- Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del Reglament, així com acreditar estar al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En tot cas, les empreses hauran d'estar donades d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.
- Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social:
 - Persones jurídiques: Es requereix la presentació d'aquest certificat, comprensiu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.

- Empresaris individuals i professionals afiliats al R.E.T.A. (Règim Especial de Treballadors Autònoms): El certificat es referirà tant a la seva cotització en el R.E.T.A., com als comptes de cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no, treballadors al seu càrrec.

Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors al seu càrrec.

- En lloc dels dos anteriors certificats o documents, els licitadors podran presentar una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Justificació de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2.2 del present Plec.
- Justificació de la solvència tècnica de l'empresa licitadora, que haurà d'acreditar d'acord amb els mitjans detallats a la clàusula 2.2 del present Plec.
- Certificat de la classificació detallada a la clàusula 2.2 del present Plec, si escau.
- Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, d'acord amb allò que disposa la clàusula 1.11.1 del present Plec, si escau.
- En el supòsit que en la present licitació presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem, havent d'expressar, així mateix, el percentatge de participació.

Els licitadors podran presentar les seves ofertes de forma individual o bé conjuntament amb altres empreses, en aquest cas mitjançant el compromís de constitució d'una Unió Temporal d'Empreses (UTE) en el cas d'esdevenir adjudicatàries. A tal efecte, les empreses que tinguin intenció de constituir una UTE, hauran de presentar una sola oferta, en la qual indiquin els noms, les circumstàncies i la participació dels seus membres.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Les empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un apoderat o representant únic.

SOBRE NÚM. 2

Portarà la menció **“Proposició econòmica i aspectes tècnics del concurs per a la contractació de l'obra rehabilitació de “Can Barantxó” de Castellvell del Camp, i que haurà de contenir la documentació següent:**

- Relació numerada de la documentació inclosa.
- La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a l'obra "**Rehabilitació de Can Barantxó**", es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars per la quantitat de euros, IVA inclòs. (La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres).

(Lloc, data i signatura del licitador)."

Quant als aspectes tècnics, haurà de contenir la documentació següent, degudament signada:

- Documents que acreditin els criteris d'adjudicació a tenir en compte, de conformitat amb la clàusula 1.8 del present Plec.
- Tota aquella documentació que el licitador consideri necessari incloure.

1.8 Criteris a tenir en compte en l'adjudicació del concurs i ponderació atribuïda

El contracte s'adjudicarà a la proposició més avantatjosa per l'Entitat local, sense entendre necessàriament com a més avantatjosa la més econòmica. Així mateix, es podrà declarar desert el concurs, si cap dels licitadors compleix les condicions del Plec o si el contingut de les proposicions no reuneix l'absoluta garantia pel seu compliment, o no fóra convenient per als interessos municipals.

Les ofertes acceptades a la licitació es valoraran sempre que la documentació aparegui correctament acreditada, d'acord amb els següents criteris, els quals es ponderaran en funció del barem previst per a cadascun.

a) Oferta econòmica (fins a 40 punts).

El licitador que ofereixi el preu més baix obtindrà la puntuació màxima de 40 punts. La valoració de la resta d'ofertes serà proporcional a la baixa realitzada. Les ofertes presentades es puntuaran de forma proporcional atorgant zero punts si no hi ha baixa i 40 punts a la màxima baixa (tenint en compte l'indicat per a la baixa temerària).

D'acord amb l'art. 86.3 del TRLCAP, la Mesa de Contractació apreciarà que les proposicions són temeràries o desproporcionades d'acord amb el següent:

1. Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà

pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. Per valorar les ofertes com desproporcionades, la Mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

En aquest supòsit, la Mesa de contractació demanarà a l'empresa afectada un informe justificatiu de la viabilitat de la seva oferta, que haurà de ser lliurat en el termini màxim de tres dies hàbils des de la seva notificació. A la vista d'aquest informe i dels que elaboraran els serveis econòmics i tècnics de l'Ajuntament, la Mesa de contractació podrà declarar l'oferta econòmica anormalment baixa amb la puntuació de zero punts, estant-se, en tot cas, al que per aquests supòsits disposa l'art. 83 del TRLLCAP.

b) Si el licitador oferta executar la totalitat de l'obra en la modalitat de "claus en mà" s'atorgaran 20 punts.

c) Altres millores addicionals que proposi el licitador que hagin de repercutir en la millor execució de les obres i que no representin un major cost econòmic per l'Ajuntament (de 0 a 15 punts).

Es valoraran millores pel que fa a la qualitat de materials, millores d'equipaments interiors...

d) Millora del termini d'execució (de 0 a 15 punts).

Es valorarà el programa de treball que l'empresa ofereixi per a l'execució d'aquesta obra. S'atorgaran els 15 punts de forma proporcional a la reducció del termini de les ofertes, de forma que l'execució en 15 mesos atorgaran "0" punts, i l'oferta que més millori el termini obtindrà 15 punts. Es rebutjaran ofertes que comportin reduccions de termini superiors als 9 mesos.

S'exigirà una puntuació mínima de 45 punts per poder resultar adjudicatari.

En tot cas, l'Ajuntament de Castellvell del Camp es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.

1.9 Proposicions temeràries o desproporcionades

D'acord amb l'art. 86.3 del TRLLCAP, la Mesa de contractació apreciarà que les proposicions són temeràries o desproporcionades d'acord amb el següent:

1. Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. Per valorar les ofertes com desproporcionades, la Mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

1.10 Composició de la Mesa de Contractació

La Mesa de contractació serà presidida per l'Alcalde, Sr. Josep Lluís Ferré Merino, o membre en qui delegui, i en formaran part els següents vocals:

- Sr. Antoni Verdú i Mestre, Regidor de Recursos Generals i Infraestructures.
- Sr. Pere Carrasco i Gené, Regidor d'Urbanisme.
- Sra. M. Àngels Sugranyes Domingo, Regidora de Cultura i Joventut.
- Sra. Rosa Mercadé i Bernal, Regidora de Política Social i de Família.
- Sr. Agustí Domingo Basora, Portaveu del G.M.CIU
- Sr. Josep Lluís Rodríguez de Aróstegui, Arquitecte Municipal.
- Sr. Gustau Roca Priante, Secretari-interventor.

Actuarà com a secretària de la Mesa, Sra. Immaculada Sivill Colet, Tècnica de Secretaria.

Si algun representant de la Mesa no pot assistir ho comunicarà amb temps perquè l'Alcalde pugui nomenar per Decret un substitut entre Regidors, funcionaris o personal laboral.

La Mesa de contractació procedirà a l'obertura de les proposicions econòmiques **a les 16 hores del primer dijous hàbil següent a l'últim dia de presentació de pliques.** En cas que el darrer dia per presentar proposicions fos dimecres, l'acte d'obertura tindrà lloc el segon dijous hàbil següent a l'últim dia de presentació de pliques. En cas que, de conformitat amb l'apartat següent sigui necessari esmenar defectes documentals, es comunicarà als licitadors, si escau, la nova data d'obertura de les pliques.

Prèviament la Mesa de Contractació, en sessió no pública, procedirà a la qualificació de la documentació del sobre número 1 presentada pels licitadors. Si la Mesa observa defectes

subsanables en la documentació presentada es comunicarà per fax als interessats concedint un termini no superior a 3 dies hàbils per tal que el licitador l'esmeni. Igualment es podrà sol·licitar de l'empresari aclariments sobre els documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris als efectes del previst als articles 15 a 20 TRLCAP, la qual cosa haurà de complimentar en el termini de 5 dies.

La Mesa de Contractació, podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns i elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan competent.

La Mesa decidirà per majoria de vots proposar l'adjudicació del contracte a la proposició que consideri més favorable, o proposar declarar desert el concurs. La proposta serà elevada a l'òrgan de contractació competent perquè adopti la resolució definitiva.

1.11 Garanties

1.11.1) Garantia provisional

- Per prendre part en aquesta licitació, s'haurà de constituir una garantia provisional per un import de 8.261,15.-euros, equivalent al 2% de l'import de licitació.

1.11.2) Garantia definitiva

- La garantia definitiva a constituir per l'adjudicatari serà la corresponent al 4% de l'import d'adjudicació.

1.12 Drets i obligacions de les parts

- Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable.

1.13 Règim de pagament

Els pagaments del preu es faran prèvia la presentació de certificacions expedides mensualment pel contractista i conformades per l'arquitecte director de les obres.

1.14 Revisió i/o adequació de preus

- No s'admet la revisió de preus.

1.15 Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a les articles 111 i 149 del TRLCAP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 20 i concordants del TRLCAP durant l'execució del contracte, quan a criteri de la Corporació puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.

1.16 Penalitzacions en cas de demora en l'execució

Cas que la Corporació opti per la no resolució del contracte en el supòsit de demora en l'execució, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- penalització diària en la proporció de 0,12 per cada 601,01 euros del preu del contracte.

1.17 Termini especial de recepció del contracte

- No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte.

1.18 Termini de garantia del contracte

De conformitat amb els articles 110 i 147 del TRLCAP, s'estableix un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de les obres.

En cas que el licitador ofereixi una garantia addicional a l'establerta i resulti ser adjudicatari, es compromet a respondre amb les mateixes condicions i en els termes previstos legalment.

1.19 Cessió i subcontractació:

1.19.1 Cessió

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 114 del TRLCAP.

1.19.2 Subcontractació

L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 115 del TRLCAP.

1.20 Confidencialitat de les dades del contracte

L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. El contractista no podrà utilitzar per a si ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats, ni publicar, totalment o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització escrita de la Corporació. En tot cas el contractista serà el responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació.

Transcorreguts trenta dies des de la sol·licitud de l'expressada autorització sense que hagués recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

1.21 Règim jurídic de la contractació

Aquest contracte es regeix pel present plec de clàusules, pel Reial Decret Legislatiu 2/ 2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP) i pel Reial Decret 1098/ 2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Així mateix s'estarà al que disposa la Llei 7/ 1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el Decret Legislatiu 2/ 2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Decret 179/ 1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, el Reial Decret 1627/ 1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i per la Llei 38/ 99 de 5 de novembre d'ordenació de l'edificació i per altres disposicions aplicables.

1.22 Altres:

1.22.1 Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

1.22.2 Presentació de certificats d'Hisenda, Seguretat Social i IAE

L'adjudicatari proposat haurà de presentar en el termini màxim de cinc dies hàbils els certificats corresponents de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, Seguretat Social i de l'IAE (imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, de l'epígraf adient per l'objecte del contracte) sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment.

1.22.3 Constitució de garantia definitiva, si s'escau, i formalització del contracte

L'adjudicatari s'obliga a constituir la garantia definitiva, si s'escau, en el termini de 15 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

De conformitat amb allò que es preveu l'article 54.3 del TRLCAP, la no formalització del contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, serà causa de resolució.

1.22.4 Obligacions i responsabilitats d'ordre social

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació

laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

1.22.5 Assegurances

L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.500.-euros.

2) DADES ESPECÍFIQUES:

2.1 Projecte i documentació contractual

Les obres o instal·lacions objecte del contracte seran les que es detallen en el Projecte de l'obra de rehabilitació de l'immoble Can Barantxó, que tindran caràcter contractual.

2.2 Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o classificació exigible, en el seu cas

Poden participar en aquest concurs les persones físiques i les persones jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 15 del TRLCAP, i que no incorrin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar previstos a l'article 20 del TRLCAP, i que acreditin disposar de la següent classificació:

GRUP: C SUBGRUP: 2 CATEGORIA: C
GRUP: C SUBGRUP: 3 CATEGORIA: C

Podran, així mateix, presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, de conformitat amb l'article 24 del TRLCAP. En aquest cas, els empresaris que concorrin a la licitació integrats en una unió temporal, hauran d'acreditar, cada un d'ells, la seva capacitat i solvència conforme els articles 15 a 19 del TRLCAP, i hauran d'indicar els noms i circumstàncies de qui les constitueixen, la participació de cada una d'elles, i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, en el cas de resultar-ne adjudicatàries.

2.3 Termini total d'execució, terminis parcials, en referència o no amb el programa de treball, i determinació dels que donaran lloc a recepcions parcials

El termini total d'execució de les obres o instal·lacions serà de 15 mesos i es comptarà a partir de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Aquest termini podrà ser inferior atenent al millor termini proposat i compromès a executar pel licitador en la seva plica.

2.4 Expedició de certificacions

Les certificacions expedides als efectes de pagament tindran caràcter mensual i comprendran tota l'obra executada en aquest període.

2.5 Acomptes, aplec de materials i d'equips de maquinària adscrits a les obres

El contractista no tindrà dret a percebre acomptes per les operacions preparatòries realitzades.

2.6 Fiscalització i aprovació de la despesa en el supòsit de presentació del projecte per l'empresari

En el supòsit de contractació conjunta de projecte i d'obra no es procedirà a la fiscalització de la despesa corresponent a l'obra i a la seva aprovació, ni a l'adquisició del compromís generat, sinó a partir del moment en què es conegui l'import i les condicions del contracte, d'acord amb la proposta seleccionada.

2.7 Direcció i instruccions per a l'execució i compliment del contracte

1. El Delegat d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària.
2. Donada la complexitat d'aquesta obra, les incidències de tota mena que es produeixin en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el "Llibre d'Ordres", es recolliran, en algun dels documents següents:
 - "Llibre d'incidències de l'obra".
 - Actes de les reunions amb la Direcció facultativa i la representació de la Corporació.
3. Si el contractista disposa de mitjans tècnics suficients, les comunicacions que conformen l'objecte tant del "Llibre d'Ordres" com del "Llibre d'incidències de l'obra" li seran trameses per mitjans electrònics o telemàtics, a quin efecte la clau d'accés al corresponent fitxer informàtic del sistema corporatiu de correu electrònic li serà facilitada a la formalització del contracte.
4. L'Ajuntament designarà un director facultatiu de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè, especialment contractat, el qual podrà donar verbalment i/ o per escrit les instruccions i ordres necessàries per a la correcta execució de l'obra.
5. Si s'escau, l'Ajuntament designarà un tècnic competent, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/ 1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

2.8 Despeses, conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra, i informes específics

Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista fins al límit del dos per cent de l'import del tipus de licitació. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat

límit, seran a càrrec de la Corporació els que donin resultat satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen al projecte o als plecs.

2.9 Pla de seguretat i salut

- L'adjudicatari haurà de presentar el pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte.

2.10 Risc i ventura

El contracte es realitza a risc i ventura del contractista.

2.11 Responsabilitat

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a l'Administració o a tercers com a conseqüència de l'execució de les obres.

2.12. Personal

El contractista ha d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions establertes i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de la Corporació.

El contractista ha de designar una persona responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals.

En cas que s'adverteixi una deficiència de qualitat en l'execució de les prestacions contractuals, es pot instar el canvi de personal per part de l'Ajuntament, i en cas que no es compleixi correctament l'objecte del contracte, pot adoptar-se les mesures correctores que ' estimin oportunes i aplicar les sancions que es tipifiquen més endavant, amb les garanties procedimentals administratives corresponents.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i/ o aquell i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.

L'Alcalde

Josep Lluís Ferré Merino
Castellvell del Camp, 21 de febrer de 2008

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Plec de Condicions Particulars ha estat aprovat per acord adoptat en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 21 de febrer de 2008.

Castellvell del Camp, 22 de febrer de 2008

El Secretari-interventor

Gustau Roca Priante